

---

## Table des matières

Codes d'accès à la parcelle des détenteurs d'intérêts .....	2
Type de demande (Demande - Répertoire NID) .....	2
Statut d'harmonisation .....	2
Détenteur d'un intérêt sur la parcelle .....	2
Codes de types de documents dans PLANET .....	3
Codes des types de documents historiques.....	6
Codes des types de documents historiques : En provenance de ROFS et de LOIS (à l'exclusion des documents du régime des titres fonciers) .....	7
Codes des types de documents historiques : En provenance de ROFS et de LOIS (à l'exclusion des documents du régime des titres fonciers) .....	8
Codes des types de plans .....	10
Codes de l'orientation des plans .....	11

### Codes d'accès à la parcelle des détenteurs d'intérêts

**ACCÈS PUBLIC** – La parcelle donne sur une voie publique ou un chemin réservé de la Couronne.

**ACCÈS PRIVÉ** - La parcelle donne sur une voie privée ou un droit de passage/une servitude à l'égard de laquelle la parcelle a un droit d'utilisation documenté. La description doit contenir une déclaration des droits au profit de la parcelle qui identifie tous les documents ou plans permettant l'accès privé et, « dans la mesure du possible », qui identifie chaque fonds servant ou parcelle assujettie touché par la servitude ou le droit de passage.

**AUCUN ACCÈS** – La parcelle est considérée comme entièrement enclavée. Ceci comprend les situations concernant les parcelles de type « A » où une parcelle est ajoutée à l'arrière d'un bien et qu'il est évident qu'elle a été créée sans accès.

**ACCÈS INDÉTERMINÉ** – Correspond à toute parcelle de terrain pour laquelle un accès privé ou public n'a pas pu être déterminé. Cette valeur s'applique aux biens qui ont un accès physique, mais qui n'est pas officiellement un accès public ou qui ne peut pas se rapporter à une entente réelle pour constituer un accès privé (p. ex. : dans le cas d'un accès « historique » ou « par prescription »).

### Type de demande (Demande - Répertoire NID)

Modification à la parcelle  
Parcelle existante  
Nouvelle parcelle  
Regroupement

### Statut d'harmonisation

Échec  
Aucune tentative

### Détenteur d'un intérêt sur la parcelle

Type d'intérêt	Type de document habilitant
Mandataire	
Détenteur de la convention	Convention de bornage, convention visant l'usage des terrains, convention de cession de priorité, autre convention, changement des modalités de la charge, convention hypothécaire
Cessionnaire	Cession d'hypothèque ou de charge, cession de bail, cession de loyer, cession de jugement, cession d'opposition (caveat), cession de débenture, cession des biens en faillite, cession des droits de propriété
Fondé de pouvoir	Procuration
Réclamant	Certificat d'affaire en instance, lis pendens, caution ou opposition (caveat), privilège de construction, privilège de salarié
Condominium	Déclaration de condominium, règlement administratif du condominium
Titulaire de l'engagement	Engagement
Titulaire de la débenture	Débenture, autre charge facultative

Type d'intérêt	Type de document habilitant
Signataire	Affidavit visant à empêcher l'enregistrement
Titulaire de la servitude	Servitude, droit de passage
Autorité expropriante	Expropriation
Créancier sur jugement	Jugement, certificat de jugement, procès-verbal, extrait, jugement en faveur du ministère du Revenu national
Locataire	Bail, bail minier ou permis d'exploitation minière, lieu de camp (bail d'une terre de la Couronne), sous-bail, modification de bail, renouvellement de bail, bail forestier, cession de bail
Permissionnaire	Permis, permis de coupe, permis d'exploitation minière
Intérêt viager	Acte de transfert d'un intérêt partiel
Créancier hypothécaire	Hypothèque
Propriétaire	Acte de transfert, transfert, acte de transfert de la succession, acte de transfert assujéti à un pouvoir de vente, acte de transfert de condominium, acte de transfert du créancier hypothécaire, acte de vente pour non-paiement d'impôt, acte de transfert du shérif, acte de vente du syndic de faillite, concession de la Couronne, expropriation, avis d'expropriation, ordonnance d'expropriation, validation du titre de propriété, certificat de titre de propriété, transfert, acte de transfert de l'exécuteur, acte de transfert de l'administrateur testamentaire, acte de transfert d'une tierce partie, acte de transfert du syndic de faillite, acte de transfert par voie de renonciation, décret en conseil transférant l'administration et le contrôle, décret en conseil acceptant un transfert de la Couronne fédérale, demande de survivant, ordonnance d'envoi en possession
Acheteur	Convention d'achat-vente
Registreur général des titres de biens-fonds	Avis, ordonnance, ordonnance de suspension, demande, certificat, rappel, annotation
Engagements restrictifs	Engagements restrictifs
Avocat	
Fiduciaire	Acte de transfert

**Codes de types de documents dans PLANET**

Code	English/Anglais	French/Français
1100	Deed/Transfer	Acte de transfert/Transfert
1200	Estate Deed	Acte de transfert de la succession
1205	Application of Survivor(s)	Demande de Survivant(s)
1210	Original Will	Copie originale du testament
1215	Certified Copy of Will	Copie certifiée conforme du testament
1220	Letters Probate	Lettres d'homologation
1300	Bankruptcy	Faillite
1302	Response to Bankruptcy	Réponse à un avis de faillite
1500	Expropriation	Expropriation
1700	Crown Grant	Concession de la Couronne
1710	Discontinuance of Highway/Road	Désaffectation de route
1800	Deed From Third Party	Acte de transfert d'une tierce partie
1900	Deed of a Partial Interest	Acte de transfert d'un intérêt partiel

## Codes

2100	Lease, Notice of Lease or Sub-Lease	Bail, avis de bail ou sous-bail
2110	Timber Lease	Bail forestier
2120	Mineral Lease	Bail minier
2130	Camp Site Lease	Bail de lieu de camp
2200	Easement	Servitude
2210	Conservation Easement	Servitude écologique
2300	License	Permis
2310	Timber License	Permis de coupe
2320	Mineral License	Permis d'exploitation minière
2800	Other Assignment	Autre cession
2810	Assignment of Lease	Cession de bail
2820	Assignment of Rent	Cession de loyer
3100	Title Certificate/Order	Certificat de titre/ordonnance
3200	Change of Name or Amalgamation	Changement de nom ou fusion
3210	Corporate Affairs Change of Name	Changement de nom des Affaires corporatives
3300	Condominium Declaration	Déclaration de condominium
3310	Condominium By-Law	Règlement administratif du condominium
3500	Power of Attorney	Procuration
3700	Court Vesting Order	Ordonnance d'envoi en possession
3710	Order in Council (TAC)	Décret en conseil (TAC)
3720	Land Titles First Order	Première ordonnance de titre foncier
3750	Restraint Order – Proceeds of Crime	Ordonnance de blocage – Produits de la criminalité
3800	Land Titles First Notice	Premier avis de titre foncier
3900	Land Titles First Application	Première demande de titre foncier
4300	Notice of Tax Sale	Avis de vente pour non-paiement d'impôt
4320	Setting Aside Certificate	Certificat d'annulation
4330	Redemption Certificate	Certificat de rachat
4500	Notice of Intention to Expropriate	Avis d'intention d'exproprier
4510	Notice Of Proposed Application To Court	Avis d'un projet de demande à la Cour
4600	Other Notices	Autres avis
4800	Land Titles Stop Order	Ordonnance de suspension
4802	Withdrawal of Land Titles Stop Order	Retrait d'une ordonnance de suspension
4810	Affidavit to Prevent Registration	Affidavit - empêcher l'enregistrement
4820	Land Titles Rectification	Rectification du Registre des titres
4825	NOTICE OF INTENTION TO RECTIFY	AVIS D'INTENTION DE RECTIFIER
5100	Mortgage	Hypothèque
5110	Collateral Mortgage	Hypothèque subsidiaire

5200	Debenture or Other Voluntary Charge	Débeture ou autre charge facultative
5400	Judgment	Jugement
5410	Revenue Canada Judgment	Jugement de Revenu Canada
5415	Response to Judgment	Réponse à un jugement
5500	Land Titles Caution or Caveat	Caution ou opposition
5502	Request to Withdraw Caveat	Demande de retrait d'opposition
5510	Order to Withdraw Caveat	Ordonnance de retrait d'opposition
5600	Lis Pendens	Affaire en instance
5700	Claim for Lien (Mechanics' Lien)	Revendication/Privilège de construction
5710	Employees' Lien	Privilège de salarié
5720	Other Lien	Autre privilège
5900	Notice of Security Interest	Avis de sûreté
6100	Discharge, Release or Satisfaction	Mainlevée, renonciation, acquittement
6110	Discharge of Mortgage	Quittance d'hypothèque
6200	Assignment of Mortgage or Charge	Cession d'hypothèque ou de charge
6300	Abandonment of Expropriation	Abandon de l'expropriation
6500	Release of an Interest	Renonciation à un intérêt
6520	Withdrawal of Other Documents	Retrait d'autres documents
6600	Change of Terms	Changement des modalités
6610	Postponement Agreement	Convention de subordination
6700	Partial Discharge or Release	Mainlevée partielle ou renonciation
7100	Option/ Purchase and Sale Agreement	Option/convention d'achat-vente
7200	Boundary Agreement	Convention de bornage
7300	Agreement Re: Use of Land	Convention visant l'usage des terrains
7800	Other Agreements	Autres conventions
7900	Other	Autres
9000	Administration	Administration
9010	Condominium	Condominium
9020	Easement or Right-of-Way	Servitude ou droit de passage
9030	Lease	Bail
9040	Retracement & Plan or Return of Survey	Retracé et plan ou document d'arpentage
9045	SRPR, BLS or Mortgage Certificate	CL, PL ou certificat d'hypothèque
9050	Subdivision & Amalgamations	Lotissement et fusions
9060	Transportation or Highway	Transport ou route
9070	Expropriation	Expropriation
9080	Boundaries Confirmation Act	Loi sur la confirmation du bornage
9090	Watershed	Bassin hydrographique

### Codes des types de documents historiques

1. acte de transfert-deed  
deed-acte de transfert
2. bail-lease  
lease-bail
3. débenture-debenture  
debenture- débenture
4. hypothèque-mortgage  
mortgage-hypothèque
5. testament-will  
will-testament
6. concession (Couronne)-grant (Crown)  
grant (Crown)-concession (Couronne)
7. mainlevée -discharge  
discharge-mainlevée
8. mainlevée partielle-partial discharge  
partial discharge- mainlevée partielle
9. cession-assignment  
assignment-cession
10. lettres-letters  
letters-lettres
11. jugement-judgment  
judgment-jugement
12. procuration-power of attorney  
power of attorney-procuration
13. ordonnance-order  
order-ordonnance
14. convention-agreement  
agreement-convention
15. expropriation-expropriation
16. désaffectation -discontinuance  
discontinuance-désaffectation
17. avis-notice  
notice-avis
18. changement de nom-change of name  
change of name-changement de nom
19. autre-other  
other-autre
20. privilège/certificat d'affaire en Instance -lien/certificate of pending litigation  
lien/certificate of pending litigation-privilège/certificat d'affaire en Instance
38. avis d'enregistrement- notice of registration  
notice of registration-avis d'enregistrement

**Codes des types de documents historiques : En provenance de ROFS et de LOIS (à l'exclusion des documents du régime des titres fonciers)**

Type de document	Description	Longue description
101	Acte de transfert	Acte de transfert, acte de transfert de la succession, acte de transfert assujéti à un pouvoir de vente, acte de transfert (intérêt partiel), acte de transfert de condominium, acte de transfert du créancier hypothécaire, acte de vente pour non-paiement d'impôt, acte de transfert du shérif, acte de vente du syndic de faillite
102	Bail	Bail, bail minier ou permis d'exploitation minière, lieu de camp (bail d'une terre de la Couronne), sous-bail
103	Débenture	Autre charge facultative
104	Hypothèque	
105	Testament	
106	Concession de la Couronne	
107	Mainlevée	Renonciation au bail, mainlevée d'hypothèque, renonciation à un droit ou à un intérêt, consentement au transfert de biens
108	Mainlevée partielle ou renonciation	Mainlevée partielle ou renonciation partielle
109	Cession	Cession d'hypothèque, cession de bail, cession de loyer
110	Lettres	Lettres testamentaires, lettres d'homologation, lettres d'administration, lettres de correction
111	Jugement	
112	Procuration	
113	Ordonnance	Décret en conseil, validation des titres de propriété, certificat de titre de propriété, ordonnance de la Cour – ordonnance d'envoi en possession
114	Convention	Servitude, droit de passage, option, convention d'achat-vente, convention de bornage, convention visant l'usage des terrains, convention de cession de priorité, autre convention, changement des modalités de la charge, convention hypothécaire
115	Expropriation	
116	Désaffectation	Abandon de l'expropriation, certificat de désaffectation de route ou de chemin réservé de la Couronne
117	Avis	Certificat de mariage, avis de décès, avis de mariage, avis de vente pour non-paiement d'impôt, avis d'action en justice, avis d'approbation de plan de lotissement, vente conditionnelle, autres avis
118	Changement de nom	Changement de nom, certificat de fusion
119	Autre	Arrêté de zonage, déclaration solennelle, caution ou opposition, renonciation au douaire, déclaration de condominium, déclaration solennelle, permis de coupe
120	Privilège	Certificat d'affaire en instance, privilège de construction
138	Avis d'enregistrement (titres fonciers)	

**Codes des types de documents historiques : En provenance de ROFS et de LOIS (à l'exclusion des documents du régime des titres fonciers)**

Codes	Description	Longue description
211	Acte de transfert/Transfert	Acte de transfert, acte de transfert de la succession, acte de transfert assujéti à un pouvoir de vente, acte de transfert (intérêt partiel), acte de transfert de condominium, acte de transfert du créancier hypothécaire, acte de vente pour non-paiement d'impôt, acte de transfert du shérif, acte de vente du syndic de faillite
213	Testament	
214	Lettres	Testament avec attestation de l'octroi des lettres d'homologation, lettres testamentaires, lettres d'homologation, lettres d'administration
215	Expropriation	Avis d'expropriation, ordre pour expropriation
216	Abandon de l'expropriation	
217	Concession de la Couronne	
220	Cession de bail	
221	Bail	Bail, bail minier, lieu de camp (bail d'une terre de la Couronne), sous-bail
222	Servitude, droit de passage	
223	Permis	
226	Arrêté de zonage	
227	Certificat de désaffectation de route	
228	Retrait/consentement	
229	Renonciation au bail	
231	Validation/certificat – Titre propriété	Validation des titres de propriété, certificat de titre de propriété
232	Changement de nom	Changement de nom, certificat de fusion
233	Certificat de mariage	
234	Lettres de correction	
235	Procuration	
237	Ordonnance	Décret en conseil, ordonnance de la Cour – ordonnance d'envoi en possession
238	Avis d'enregistrement (titres fonciers)	
239	Demande de premier enregistrement	Demande de premier enregistrement de titre
241	Avis de décès	
242	Avis de mariage	
243	Avis de vente pour non-paiement d'impôt	
244	Avis d'action en justice	Non compris les lis pendens ou certificats d'affaire en instance
246	Autres avis	Avis d'approbation de plan de lotissement, avis de vente par créancier hypothécaire, avis de rachat, avis d'intention d'exproprier, avis de bail, avis de rectification du registre des titres, avis de cristallisation de débenture
251	Hypothèque	
252	Débenture, autre charge facultative	
254	Jugement	

**Codes**

<b>Codes</b>	<b>Description</b>	<b>Longue description</b>
255	Cautiion ou opposition	Y compris affidavit visant à empêcher l'enregistrement
256	Certificat d'affaire en instance	
257	Privilège de construction	
259	Vente conditionnelle	
261	Mainlevée	Mainlevée d'hypothèque, renonciation à un droit ou à un intérêt, consentement au transfert de biens, renonciation au douaire
262	Autres cessions	Cessions des biens en faillite, cession d'hypothèque, cession de loyer, cession de jugement, cession de caveat, cession de débenture
267	Mainlevée partielle ou renonciation	Mainlevée partielle ou renonciation partielle
271	Option/convention d'achat-vente	
272	Convention de bornage	
273	Convention visant l'usage des terrains	
274	Convention hypothécaire	
278	Autres conventions	Changement des modalités de la charge
279	Cession de priorité	
281	Déclaration de condominium	

**Codes des types de plans**

<b>Codes</b>	<b>Description</b>	<b>Longue description</b>
9000	Administration	Y compris un plan sous la Loi de la protection des eaux navigables, désignation des routes, livre de renvoi
9010	Condominium	
9020	Servitude ou droit de passage	
9030	Bail	
9040	Retracé et plan ou document d'arpentage	
9045	CL, PL ou certificat d'hypothèque	Certificat de localisation, plan de localisation
9050	Lotissement et fusion	
9060	Transport ou route	
9070	Expropriation	
9080	Loi sur la confirmation du bornage	
9090	Bassin hydrographique	

**Codes de l'orientation des plans**

<b>Codes</b>	<b>Description</b>
1	Réseau géodésique provincial
2	Astronomique
3	Magnétique
4	Non définie